ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.17А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-132 887,36р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	425 750,30р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*137 289,82р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*191 998,80р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*96 461,68р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	413 479,16р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*413 479,16р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	393 173,20р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-112 581,40р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 397,83р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	28 668,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,12%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**96461,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14792,85**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**4468,67**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50388,36**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4160,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**924,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4314,48**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**58241,10**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**159421,70**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*4,80*	*1000м3*	*1838,80*	*8826,44*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*3,00*	*шт*	*888,68*	*2666,03*
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*1120,16*	*1120,16*
Ликвидация воздушных пробок в системе	*22,00*	*стояк*	*337,12*	*7416,56*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*4,81*	*1000м3*	*481,61*	*2315,60*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*585,93*	*1171,86*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ненормированные работы	*4,00*	*час*	*2200,00*	*8800,00*
Прочистка ливневой канализации	*40,00*	*м*	*220,00*	*8800,00*
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	*8,00*	*кв.*	*361,20*	*2889,60*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*4,30*	*100 м2*	*240,83*	*1035,58*
Отопление				
Наполнение системы с осмотром розлива при запуске	*4,81*	*1000м3*	*246,82*	*1186,70*
Осмотр инженерных сетей в подвалах	*6,75*	*100 м2*	*240,82*	*1625,52*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*646,38*	*646,38*

Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*4,00*	*м*	*1605,38*	*6421,54*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*16,00*	*м*	*1296,99*	*20751,78*
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*2647,40*	*5294,80*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*39,00*	*м*	*1292,37*	*50402,26*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*12,00*	*шт*	*1068,99*	*12827,83*
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*835,70*	*3342,78*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Стены				
Размещение информации на входах	*2,00*	*шт*	*175,88*	*351,77*
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*2,00*	*шт*	*1745,92*	*3491,83*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*3,00*	*шт*	*722,40*	*2167,20*
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*919,48*	*919,48*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	31 314,66р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**